

**AUTOEINSTELLHALLE WAISENHAUSPLATZ AG**

**METROPARKING**

**Waisenhausplatz 19, 3011 Bern**

**Informationsanlass:  
Sanierung Tragwerk,  
Brandschutz und Lüftung**

**Dienstag 27. Juni 2023**

## **Ablauf:**

- 1. Begrüßung**
- 2. Vorstellung der geplanten Arbeiten**
- 3. Terminprogramm / Etappierung**
- 4. Fragerunde**
- 5. Schlusswort**

# **1. Begrüssung durch Hugo Staub Präsident der Baukommission AWAG**

## **Anwesende Personen:**

- Lukas Manuel Herren
- Hugo Staub
- Stefan Jost

Geschäftsführer AWAG

BK-Präsident AWAG

Projektleitung Tragwerksanierung

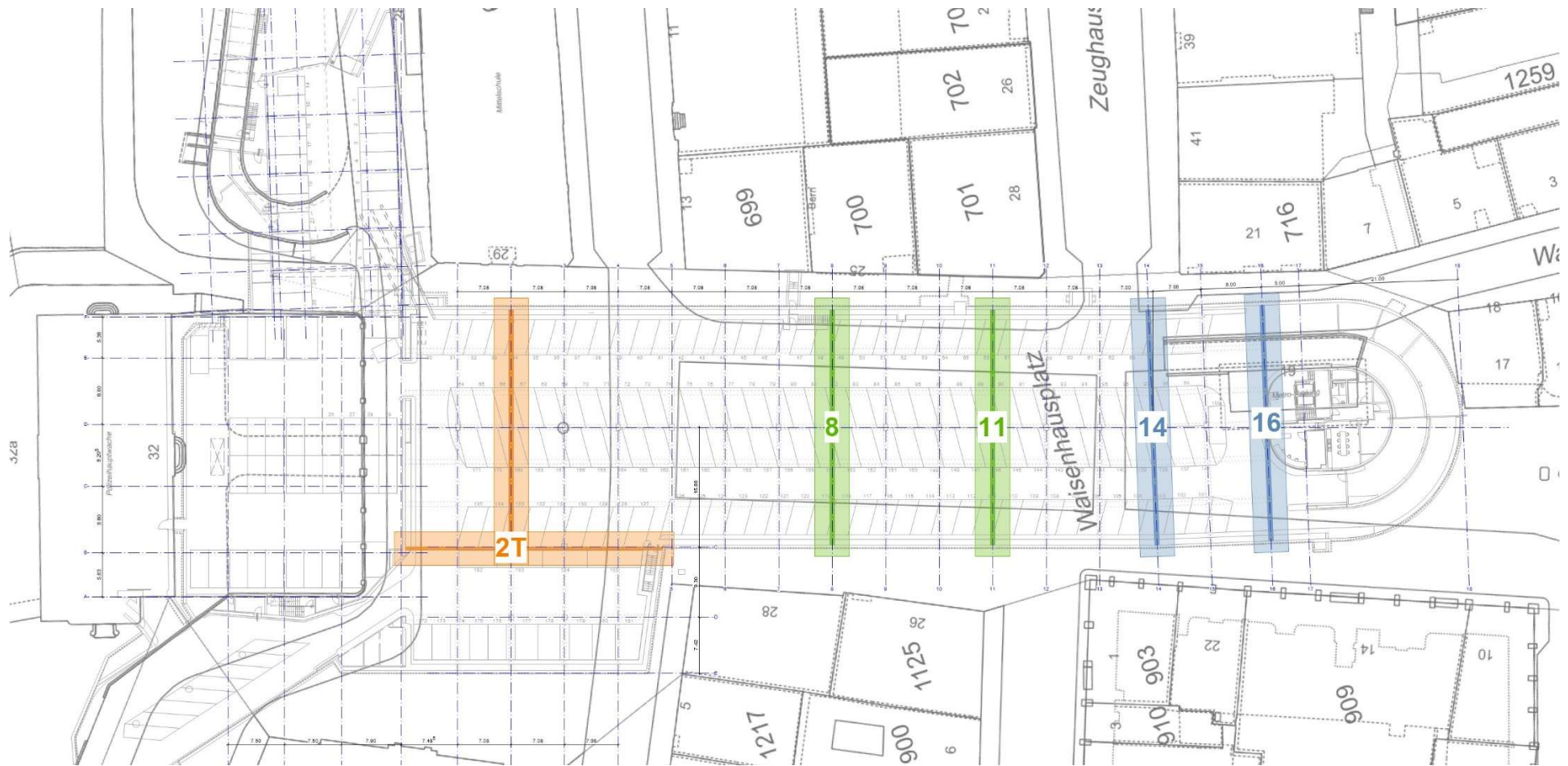
## **2. Vorstellung der geplanten Arbeiten**

- Sanierung von 6 Hauptträgern in der Decke über  
1. Untergeschoss
  - Sanierung von 1 Hauptträger in der Decke über  
2. Untergeschoss
  - Optimierung der Brandschutzmassnahmen im Gebäude  
gemäss neusten Normen und Vorschriften
  - Sanierung der bestehenden Lüftungsanlage
- 
- Die geplanten Arbeiten sind auf die Projekte und  
Nutzungsansprüche der Stadt abgestimmt.

# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen

## Sanierung Hauptträger

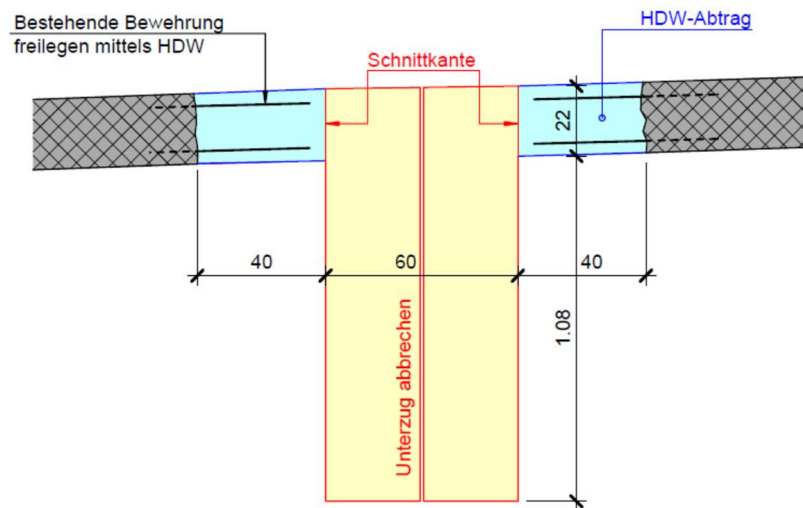


# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen

Ersatz von 6 Hauptträgern in der Decke über dem 1. Untergeschoss und 1 Träger in der Decke des 2. Untergeschosses. Die Sanierungsarbeiten erfolgen unter laufendem Betrieb der Einstellhalle und werden mit grösst möglicher Rücksicht auf Anrainer, Platznutzung und Verkehr ausgeführt.

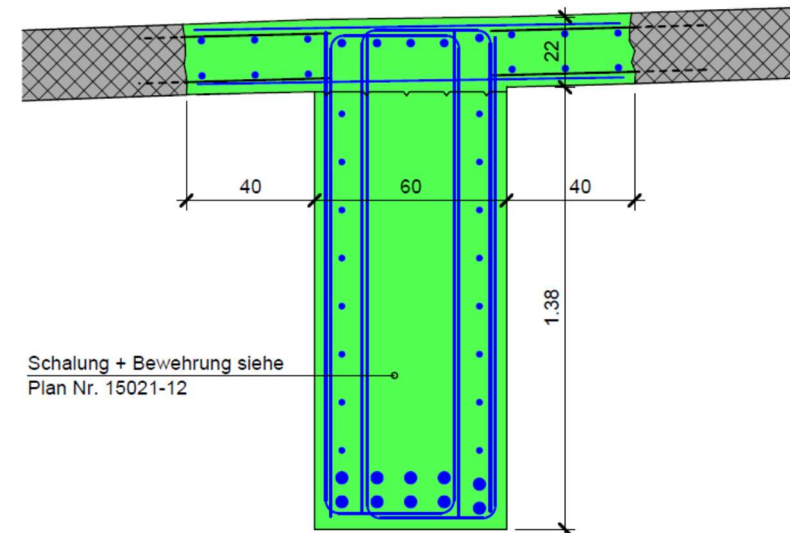
## Abbruch und Rückbau



Gelb: Fräsen und Rückbau

Blau: HDW-Jetting

## Ersatz des Trägers



Grün:

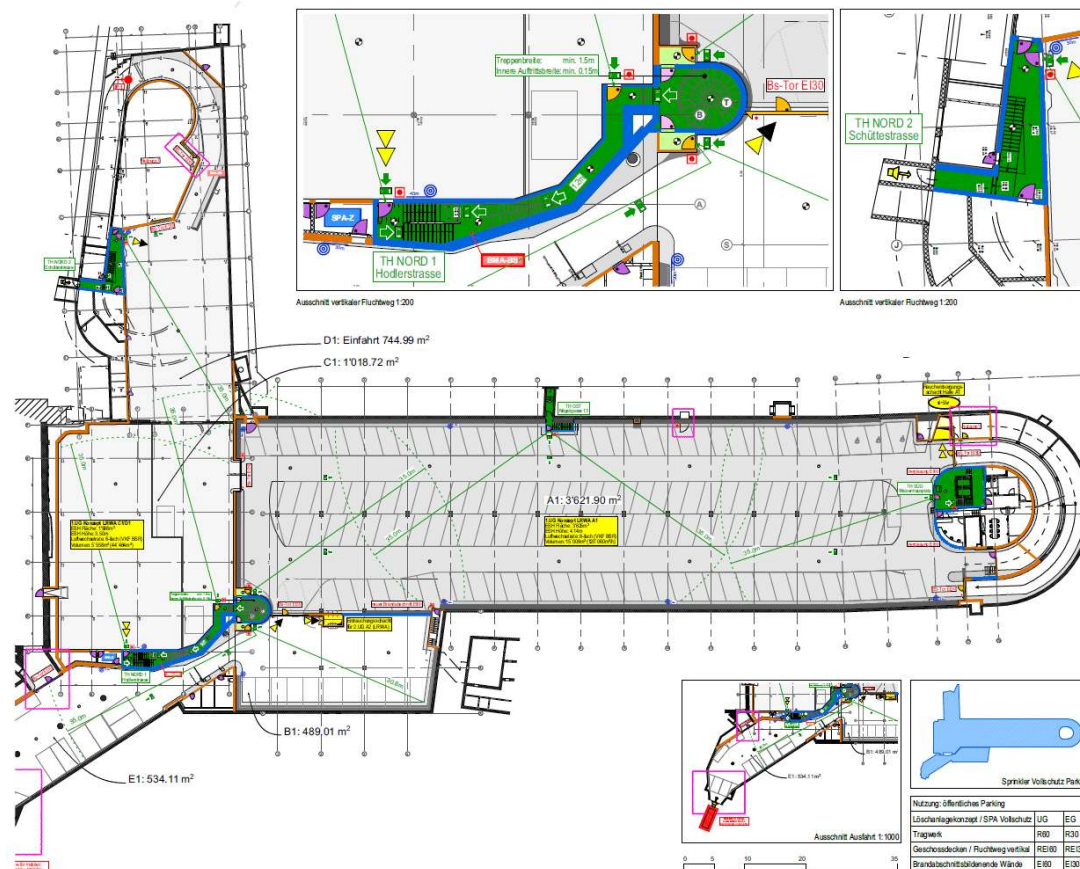
Betonieren

# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen

## Massnahmen Brandschutz

Ausbilden von Brandabschnitten nach neusten Normen. Brandschutz- und Sicherheitskonzept in Absprache mit GVB und Berufsfeuerwehr Bern.



## Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

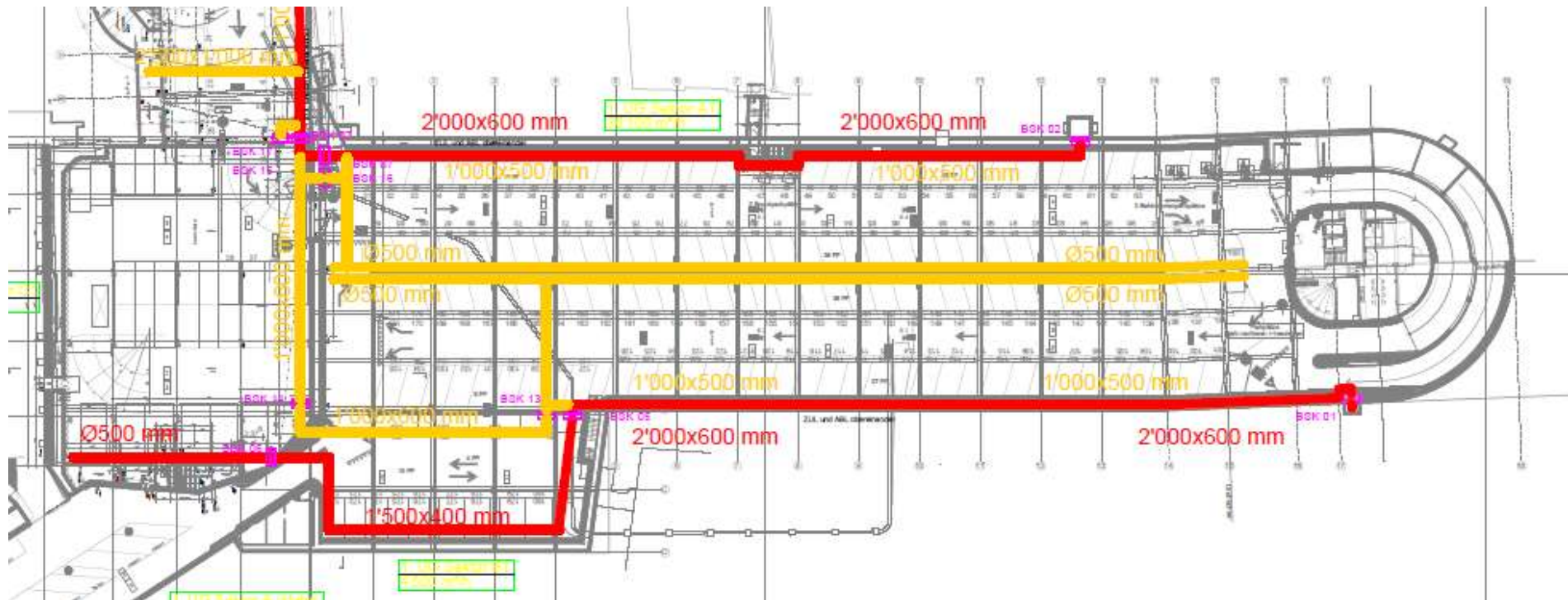
Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen

# Sanierung Lüftungsanlage

Das Lüftungsverteilstetz im Altbau wird ersetzt. Die gemauerten Aussenwandkanäle werden abgebrochen und durch ein neues Blechkanalnetz ersetzt.

Die Zulufffassung im Eingangsgebäude und die Fortluftführung im Aarehang bleiben unverändert.

Diese baulichen Massnahmen sind ausserhalb des Gebäudes nicht wahrnehmbar.





### **3. Terminprogramm / Etappierungen**

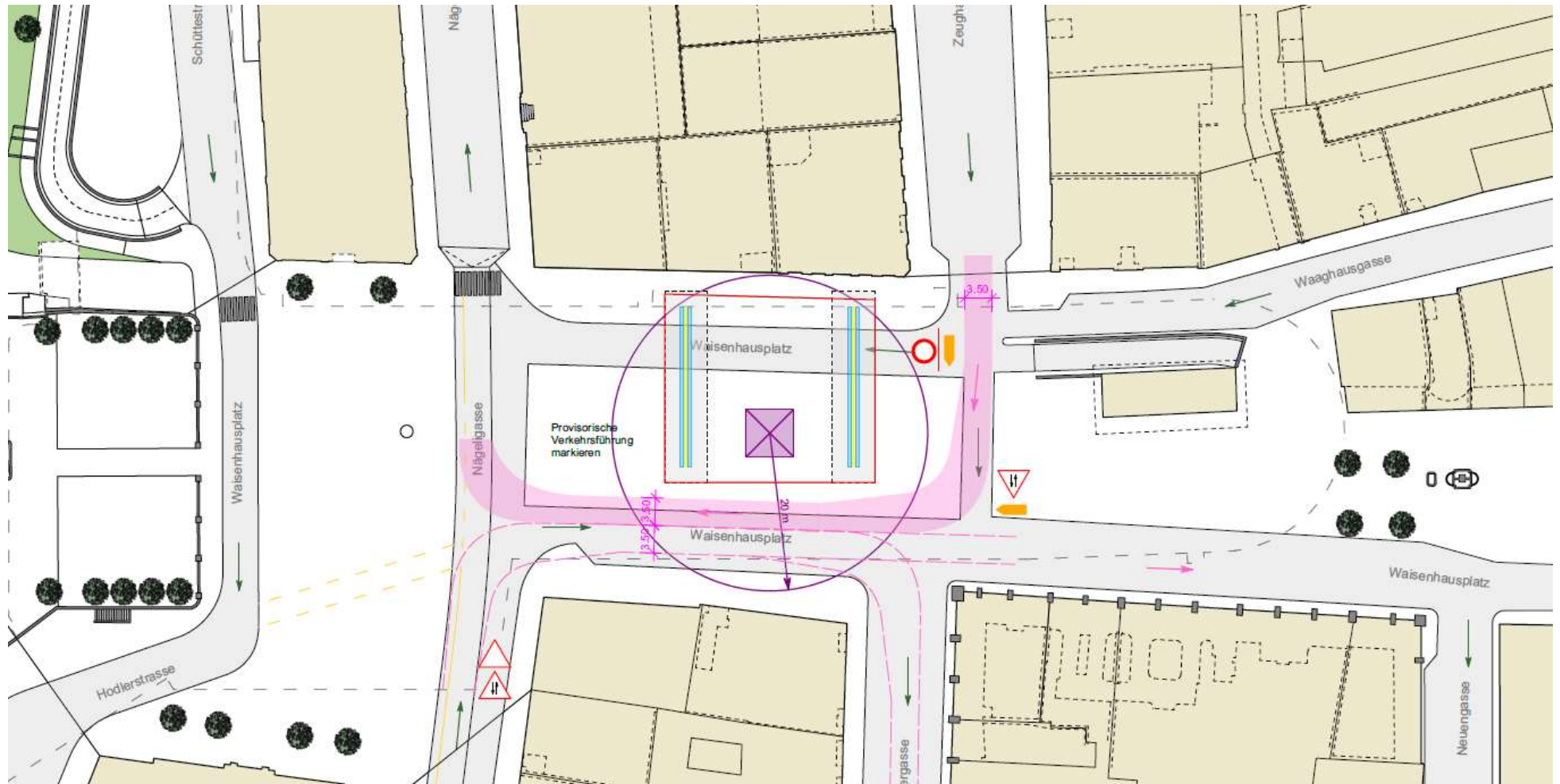
- Projekt- und Vorbereitungsphase / Baueingabe
- Sanierungsarbeiten 2024 / 2025
- Etappierungen der Arbeiten
- Massnahmen gegen Lärmemissionen
- Aussenbestuhlungen Gastronomie



# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

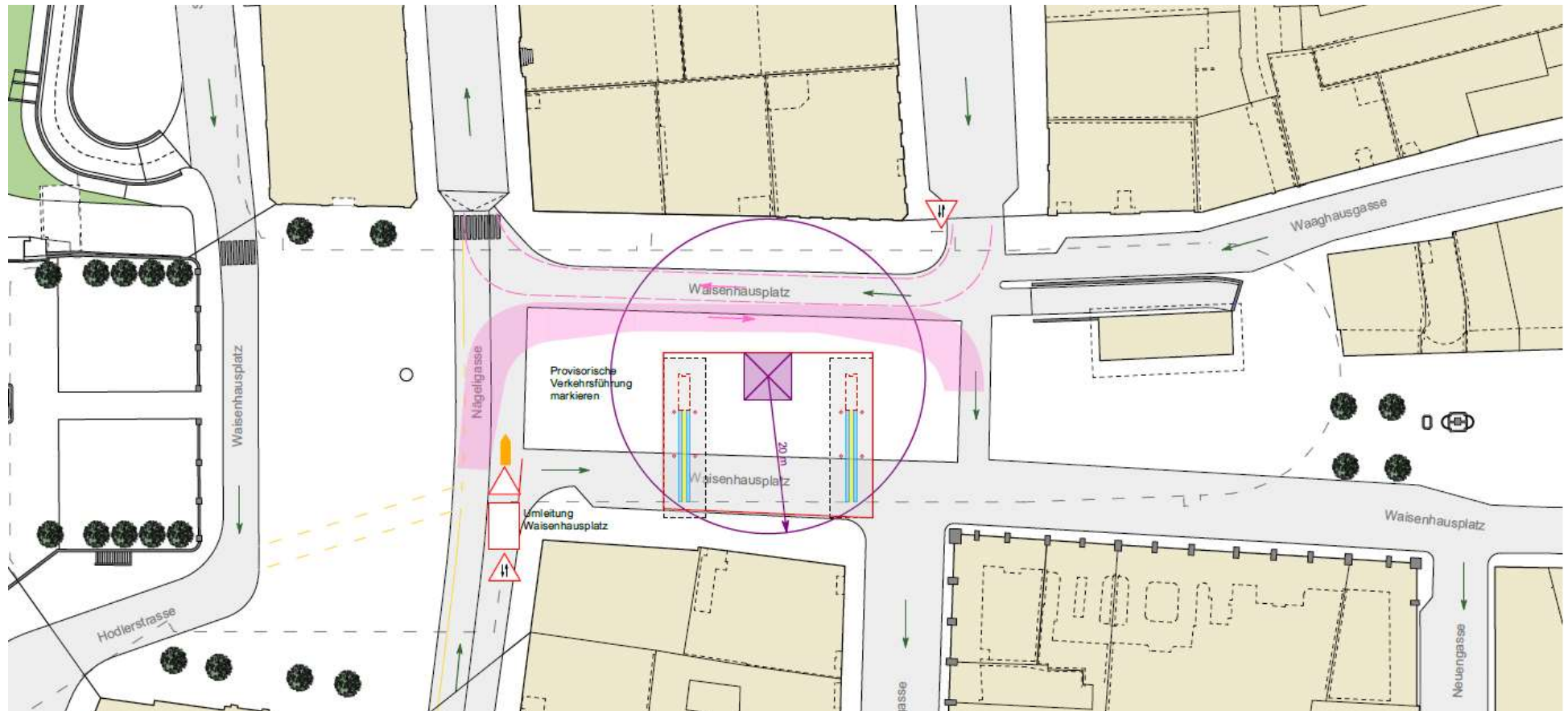
Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen

## Etappierungen der Arbeiten 2024



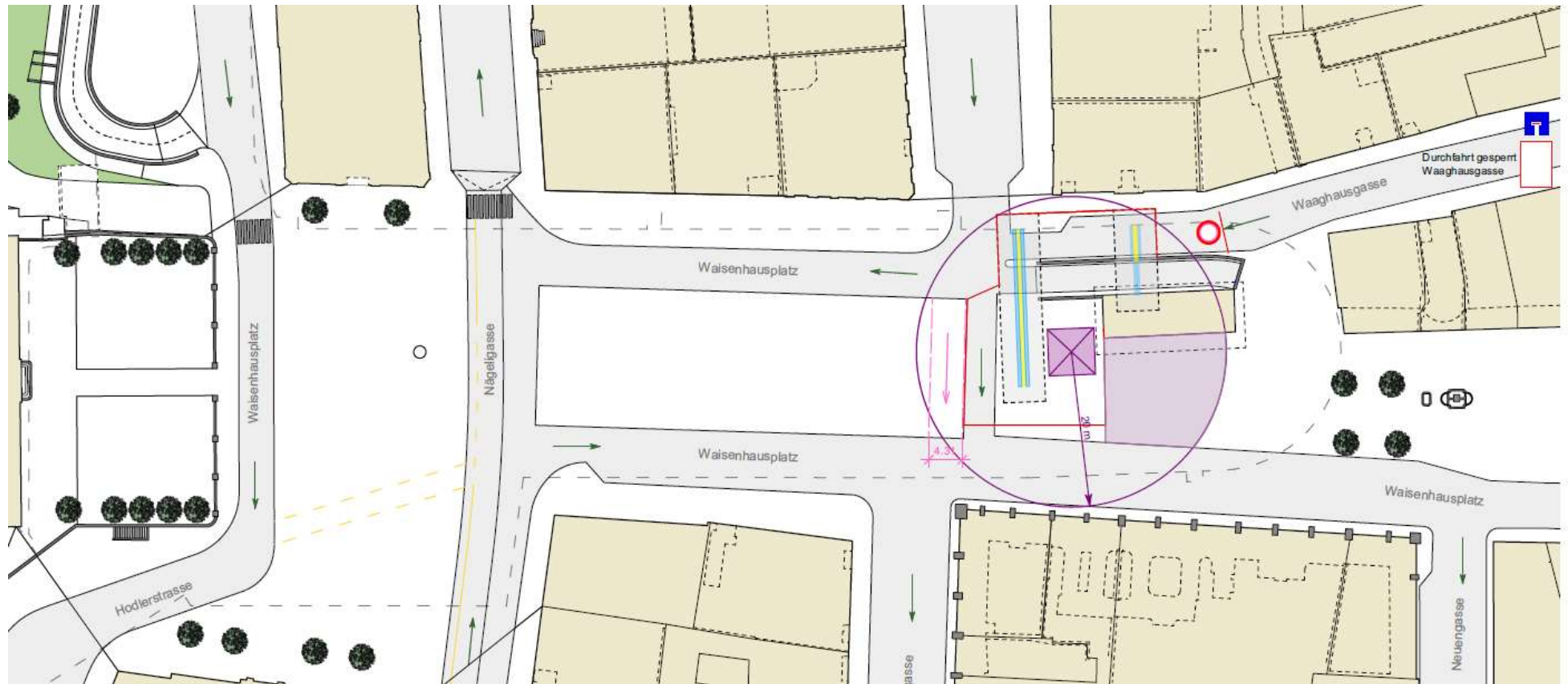
# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen



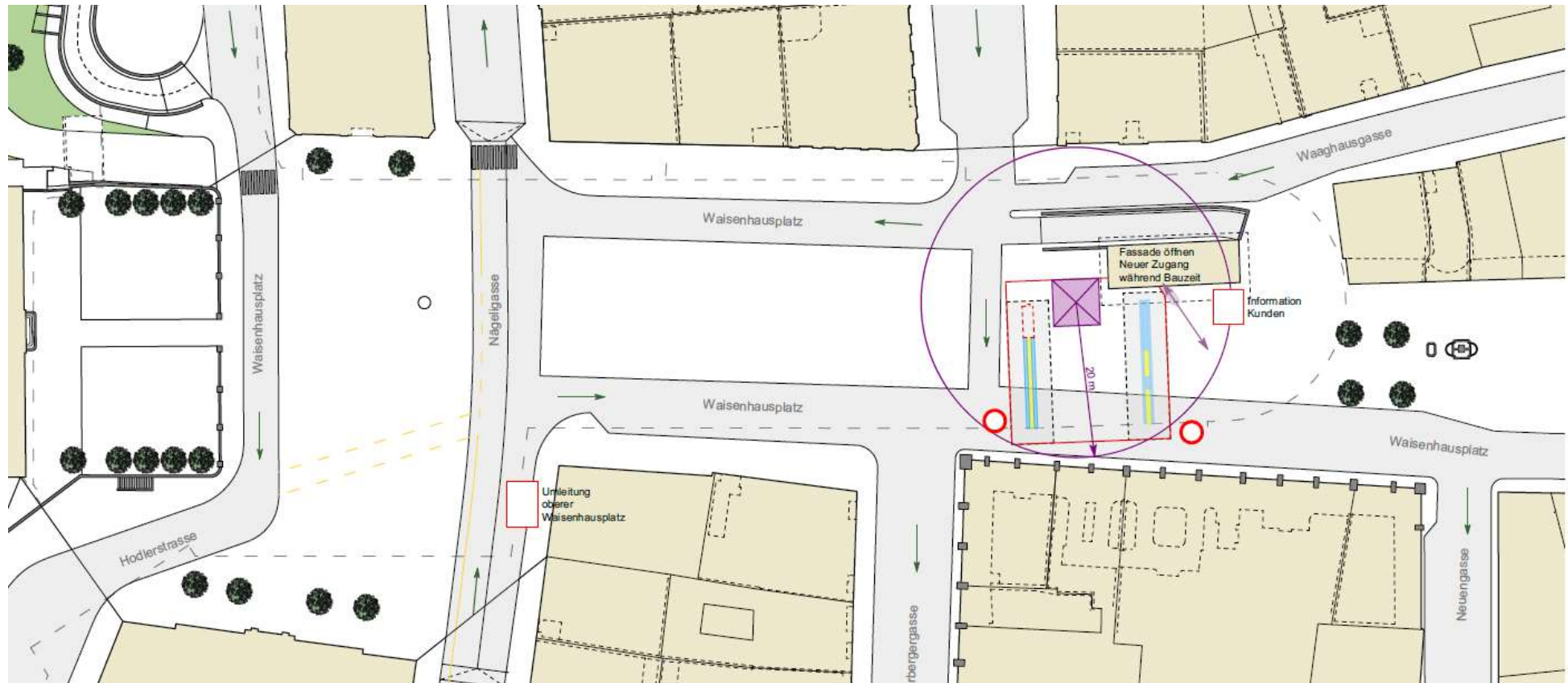
# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen



# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

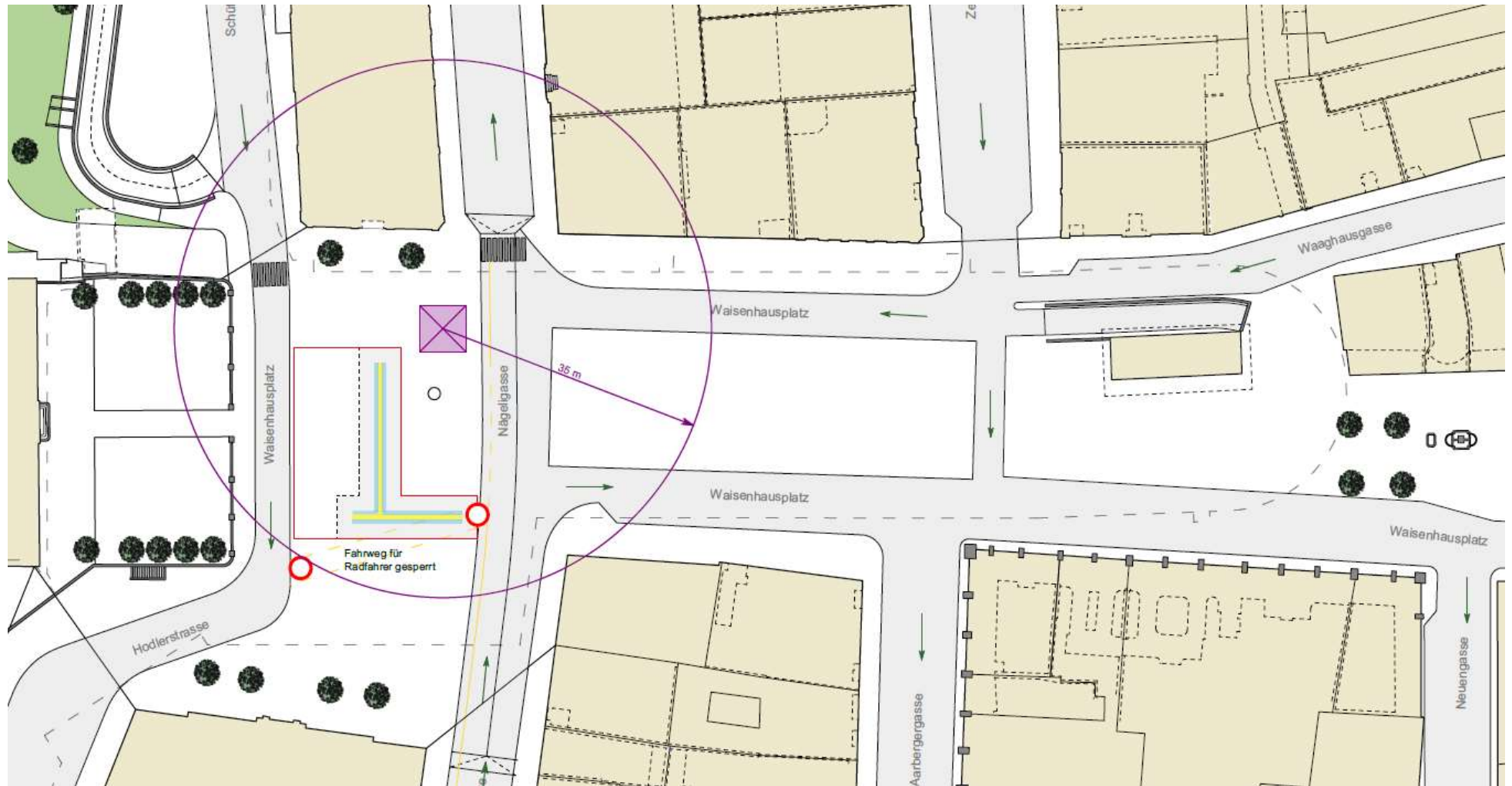
Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen



# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

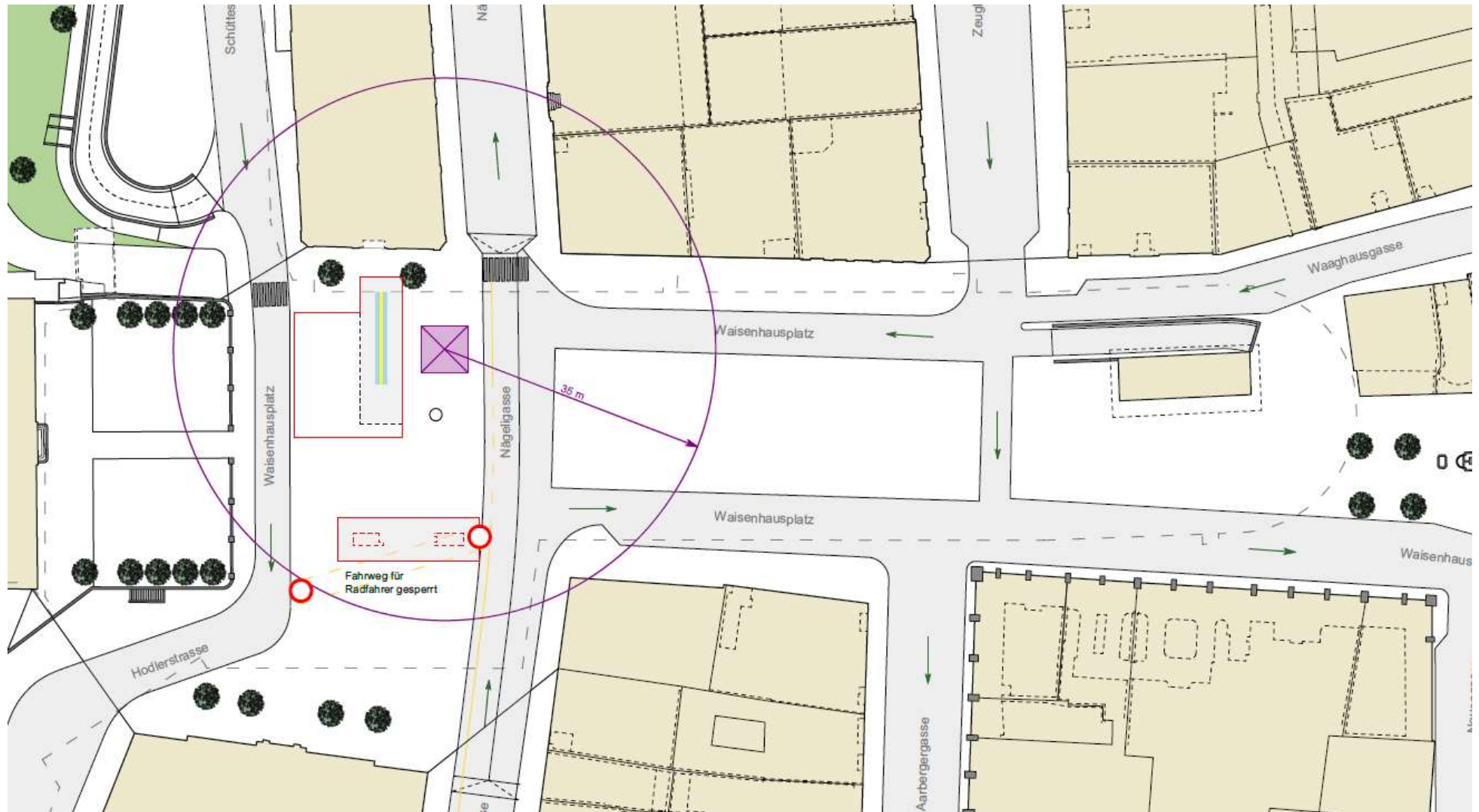
Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen

## Etappierungen der Arbeiten 2025



# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

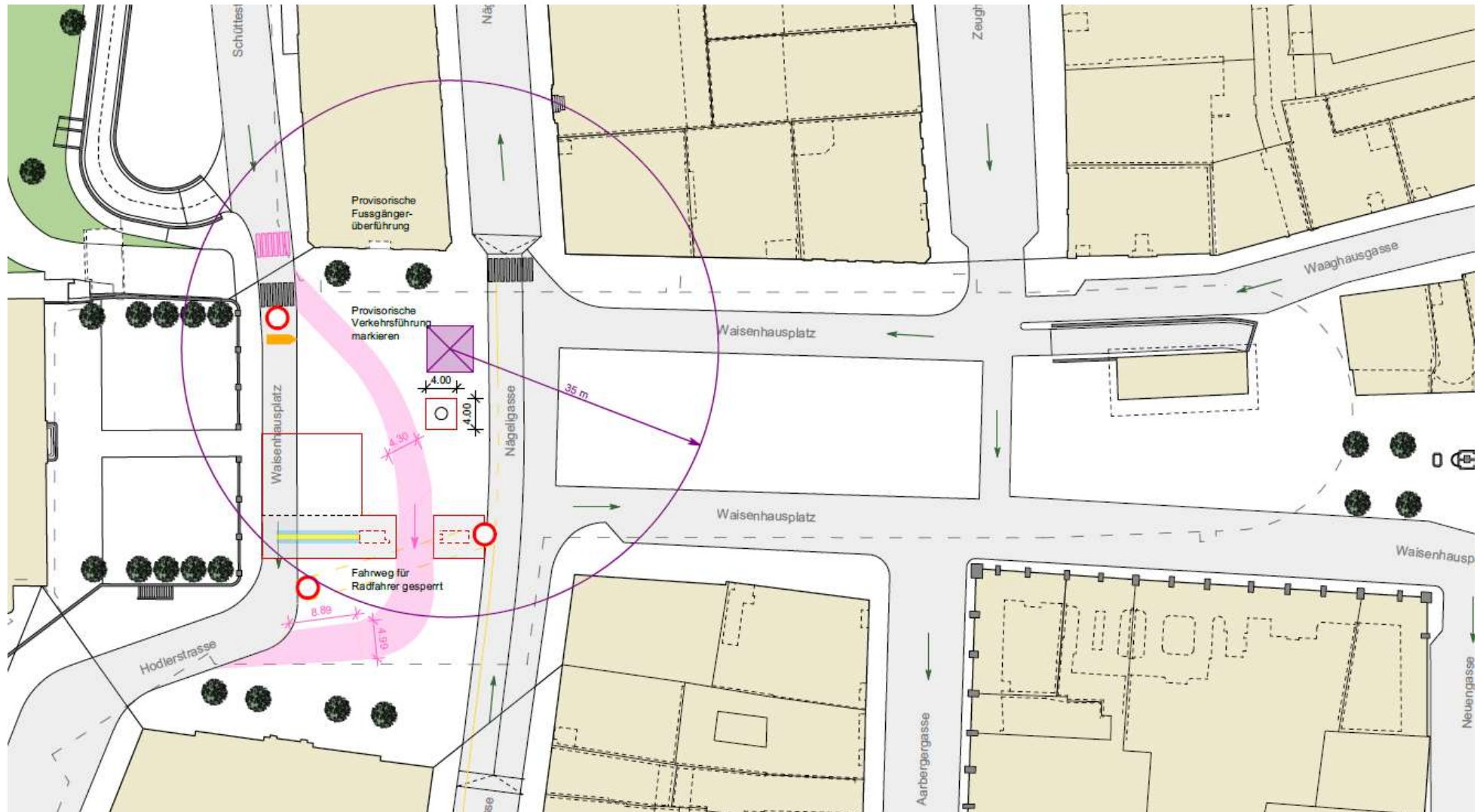
Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen





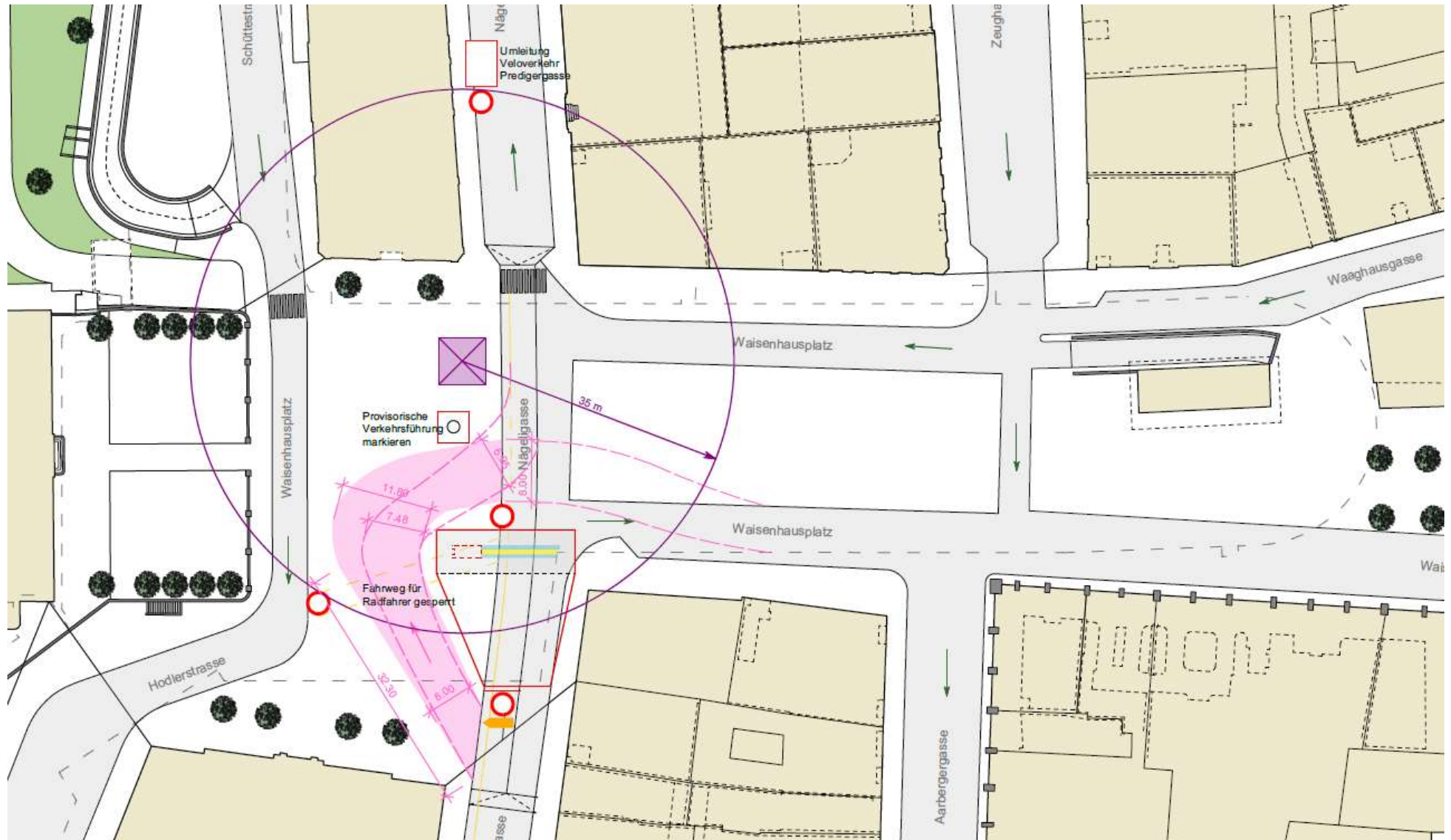
# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen



# Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG

Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen



## **Massnahmen gegen Lärmemmissionen**

- Lärmschutzmassnahmen bei Abbrucharbeiten
- Lärmschutztonnel bei HDW-Jettingarbeiten
- Längere Mittagspause für lärmintensive Arbeiten
  
- Austausch mit den Anrainern
  - > nächste Informationen vor Baustart ca. Anf. Februar 2024





**Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG**

**Herren Caflisch Rutsch  
Notariat & Verwaltungen**

---

## **4. Fragerunde**

**Haben Sie Fragen?**

**Gerne stehen wir Ihnen dafür zur Verfügung**

## **5. Schlusswort**

**BESTEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT  
UND  
EINEN SCHÖNEN ABEND**

**Präsentation ab ca. Mitte Juli 2023 auf der Homepage  
[www.delley-partnerag.ch](http://www.delley-partnerag.ch) abrufbar**